



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 396/02.09.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *inclusiunea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 90115/02.09.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 90117/02.09.2025;
- raportul de specialitate nr.90145/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 90150/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
- raportul de specialitate nr. 90151/02.09.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- prevederile art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, alin.2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.553, art. 562 alin 2 și art. 889 din codul civil;
- referatul nr. 77727/01.08.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul – verbal nr. 77732/01.08.2025 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- adresa formulată de Kaufland România SCS înregistrată cu nr. 67448/01.07.2024 la Primăria municipiului Slatina;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 949/30.04.2024;
- extrasul de Carte Funciară nr. 57764 Slatina;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul favorabil al comisiei de Buget - Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, alin. 14, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a locului de joacă compus din teren și echipament, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se completează anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Valoarea totală a terenului și a investiției este de 480,921 mii lei, compusă din valoarea terenului în suprafață de 469 mp, respectiv 259,416 mii lei și valoarea investiției efectuate pe teren, respectiv 221,505 mii lei.

Art.4. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică.

Art.5. - Direcția Generală Economică prin compartimentul de specialitate va proceda la includerea imobilului în inventarul contabil al bunurilor inventariate conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Pimăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Kaufland România SCS, cu sediul social în București, str. Barbu Văcărescu, nr. 120-144, sector 2.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr.2B, județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax:0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 90115/02.09.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt

Având în vedere:

- adresa formulată de Kaufland România SCS înregistrată cu nr. 67448/01.07.2024 la Primăria municipiului Slatina, prin care înaltează documentele necesare în vederea renunțării la terenul în suprafață de 469 mp pe care se află un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a locului de joacă autenticată cu nr. 949/30.04.2024 la notar public Cristina Mihalache;
- extrasul de Carte Funciară nr. 57764 Slatina;
- referatul nr. 77727/01.08.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul – verbal nr. 77732/01.08.2025 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, prin care se ia act de identificarea terenului în suprafață de 469 mp pe care se află un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și se propune inventarierea lui ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea administrării eficiente și reglementării situației juridice a acestuia;
- prevederile art.553, art. 562 alin 2 și art. 889 din codul civil;

în temeiul prevederilor art. 354, alin. (1) și (2), coroborat cu dispozițiile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenul în suprafață de 469 mp pe care se află un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt poate fi inventariat ca bun ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt.

Anexăm:

- adresa formulată de Kaufland România SCS înregistrată cu nr. 67448/01.07.2024 la Primăria municipiului Slatina;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 949/30.04.2024 la notar public Cristina Mihalache;
- extrasul de Carte Funciară nr. 57764 Slatina.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336 e-mail:
office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.90117/02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt

Având în vedere:

- adresa formulată de Kaufland România SCS înregistrată cu nr. 67448/01.07.2024 la Primăria municipiului Slatina, prin care înaltează documentele necesare în vederea renunțării la terenul în suprafață de 469 mp pe care se află un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a locului de joacă autenticată cu nr. 949/30.04.2024 la notar public Cristina Mihalache;
- extrasul de Carte Funciară nr. 57764 Slatina;
- referatul nr. 77727/01.08.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul – verbal nr. 77732/01.08.2025 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, prin care se ia act de identificarea terenului în suprafață de 469 mp pe care se află un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și se propune inventarierea lui ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea administrării eficiente și reglementării situației juridice a acestuia;
- prevederile art.553, art. 562 alin 2 și art. 889 din codul civil;
- prevederilor art. 354, alin. (1) și (2), coroborat cu dispozițiile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenul în suprafață de 469 mp pe care se află un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt poate fi inventariat ca bun ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina.

în temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 coroborat cu prevederile art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, alin. 14 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt.*

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS – 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, strada Unirii, nr.2B, județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax:0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 90145/02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *inclusiunea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt*

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 90117/02.09.2025;
- proiectul de hotărâre nr.396/02.09.2025 referitor la propunerea de includere în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a locului de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt;
- adresa formulată de Kaufland România SCS înregistrată cu nr. 67448/01.07.2024 la Primăria municipiului Slatina, prin care înaltează documentele necesare în vederea renunțării la terenul în suprafață de 469 mp pe care se află un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate a locului de joacă autenticată cu nr. 949/30.04.2024 la notar public Cristina Mihalache;
- extrasul de Carte Funciară nr. 57764 Slatina;
- referatul nr. 77727/01.08.2025 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul – verbal nr. 77732/01.08.2025 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina, prin care se ia act de identificarea terenului în suprafață de 469 mp pe care se află un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt și se propune inventarierea lui ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în vederea administrării eficiente și reglementării situației juridice a acestuia;
- prevederile art.553, art. 562 alin 2 și art. 889 din codul civil;
- prevederile art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, lit.cc), art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „b”, alin. 14, art. 136 alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora:
 - „[...] majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.[...]”
 - „[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”
 - „[...] Proiectele de hotărâri ale consiliului local(1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni.[...]”
 - „[...] Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit. c) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; [...]”
 - „[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”
 - „ [...] Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului...[...] ”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului pe care se află realizat un loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt,* poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

SITUAȚIA**Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.2.	Loc de joacă	<i>Loc de joacă situat în intravilanul municipiul Slatina, str. Nicolae Iorga, nr. 1A, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 57764 Slatina pe un teren în suprafață de 469 mp</i>	2024	Total valoare = 480,921 (teren = 259,416 investiție = 221,505)	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 949/30.04.2024

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM